

Stadt Hennef (Sieg) – Der Bürgermeister
Amt für Bauordnung und Untere Denkmalbehörde
Frankfurter Str. 97
53773 Hennef (Sieg)

**Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung
gemäß §36 DSchG NRW und §§ 7i, 10f, 11b des Einkommensteuergesetzes (EStG)
– Steuerbescheinigung –**

Antragsnummer:
Eingegangen am:
Ausstellung der Steuerbescheinigung am:

Bitte nicht ausfüllen - wird von der Stadt Hennef ausgefüllt

Eigentümer*in/ Bauträger*in

Bitte in Druckschrift oder direkt am PC ausfüllen

Name, Vorname	
Anschrift (Straße/ PLZ/ Ort)	
Telefonnummer	
E-Mail-Adresse	
Wohnsitz bzw. Finanzamt, Steuernummer	

Vertreter*in der/des Eigentümers*in (Vollmacht ist beigefügt)

Name, Vorname	
Anschrift	
Telefonnummer	
E-Mail-Adresse	

1. Die Baumaßnahmen betreffen ein

- Baudenkmal
- Gebäude als Teil einer Gebäudegruppe oder Gesamtanlage

Bezeichnung (bspw. Scheune, Gebäudeteil)	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort, Ortsteil	

2. Beschreibung der Baumaßnahmen

3. Abstimmung

Die denkmalrechtliche Erlaubnis nach § 9 DSchG NRW zu oben bezeichneten Baumaßnahmen wurde erteilt am _____.

Änderungen sind mit der Unteren Denkmalbehörde abgestimmt worden am _____.

4. Wohn-/Nutzflächen

Vor Beginn der Baumaßnahme:

Wohnfläche: _____ m²

Nutzfläche: _____ m²

Nach Beendigung der Baumaßnahme:

Wohnfläche: _____ m²

Nutzfläche: _____ m²

5. Aufstellung der Rechnungen (Anlage 1)

Die Originalrechnungen sind beigelegt. Die Kosten sind in der Rechnungsaufstellung nach Gewerken oder Bauteilen zu ordnen und laufend zu nummerieren. Skonti und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen.

- Wegen der Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten einer/ eines Bausachverständigen sowie Nachweis/ Beleg der Insolvenz sind beigelegt).
- Die Antragstellerin/ Der Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt und die Aufwendungen sollen ohne Vorsteuer bescheinigt werden.
- Für die in der Rechnungsaufstellung enthaltenen Aufwendungen wurde Umsatzsteuer nach § 13b UStG an das Finanzamt abgeführt (Nachweise sind beigelegt; die Umsatzsteuer ist als gesonderte Position in der Rechnungsaufstellung einzutragen).

6. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse von einer für Denkmalschutz oder Denkmalpflege zuständigen Behörde gewährt worden sind, bitte hier auflisten:

Zuschussgeber	Baumaßnahme	Bewilligungsdatum	Betrag in €	Auszahlungsdatum
Gesamt:				

7. Bauträgerfälle und Generalübernehmerverträge

Aufstellung der Gemeinkosten, Funktionsträgergebühren, Gewinnaufschläge, Grunderwerbsteuer und weiterer Nebenkosten in Anlage 2 und 3.

Die in der Anlage eingetragenen Aufwendungen werden von der Unteren Denkmalbehörde nicht bescheinigt. Die Zuordnung zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten i. S. des § 7i Abs. 1 Satz 5 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen, die auf die begünstigten Baumaßnahmen entfallen, oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt das Finanzamt vor.

Ein Bauträger/Generalübernehmer hat die Planungs-, Ingenieurs- und Ausführungsleistungen übernommen:

- Ja
 Nein

Wenn ja:

- Die Eigentümerin/Der Eigentümer kauft nur die Sanierungsleistung.
 Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung.
 Kauf einer Eigentumswohnung von einem Bauträger.

8. Bauträgerfälle und Generalübernehmerverträge bzw. Wohn-/Teileigentumsgemeinschaften

Die durchgeführten Baumaßnahmen betreffen mehrere Teilobjekte/Wohn- oder Teileigentumseinheiten:

- Ja
 Nein

Wenn ja:

- Für jedes Teilobjekt/jede Wohn- oder Teileigentumseinheit wird eine Einzelbescheinigung beantragt.
 Für alle Teilobjekte/Wohn- oder Teileigentumseinheiten wird eine Gesamtbescheinigung beantragt.

In der Rechnungsaufstellung zu Nr. 5, der Aufstellung der Gemeinkosten, Funktionsträgergebühren, Gewinnaufschläge, Grunderwerbsteuer und weiterer Nebenkosten zu Nr. 6 und der Aufstellung der Zuschüsse zu Nr. 7 sind die Gesamtaufwendungen bzw. alle Zuschüsse einzutragen. Die Eigentümer sowie die Aufteilung auf die Teilobjekte/Wohn- oder Teileigentumseinheiten sind auf einem gesonderten Blatt zu vermerken/erläutern (vgl. Anlage).

9. Anlagen

- Rechnungsaufstellung zu Nr. 5 (Anlage 1)
- In Bauträgerfällen/ bei Generalübernehmerverträgen: Aufstellung der Gemeinkosten, Funktionsträgergebühren, Gewinnaufschläge, Grunderwerbsteuer und weiterer Nebenkosten zu Nr. 7 (Anlage 2)
- In Bauträgerfällen/ bei Generalübernehmerverträgen bzw. bei Wohn- und Teileigentums gemeinschaften: Aufteilung der Gesamtaufwendungen/Zuschüsse auf die Teilobjekte zu Nr. 8 (Anlage 3)
- Pläne des Bestands
- Pläne mit Eintragung der Baumaßnahmen
- Originalrechnungen (Schlussrechnungen)
- _____
- _____
- _____

Ort, Datum	Unterschrift
Ort, Datum	Unterschrift

Anlage 1

zu Nr. 5 des Antrags auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7i, 10f, 11b EStG

Rechnungsaufstellung

Lfd.Nr.	Rechnungsdatum	Kurzbezeichnung von Gewerk oder Bauteil	Beginn und Abschluss der Baumaßnahme	Rechnungsbetrag in €	Zahlungsdatum	Zahlungsbetrag in €	Vermerk zu Außenanlagen ¹	Prüfvermerk ²
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
Gesamt								
Übertrag aus weiteren Blättern								
Gesamt								

¹ Höhe der im Zahlungsbetrag enthaltenen Aufwendungen für Außenanlagen in € sowie die Art der Außenanlagen (z.B. Hofbefestigungen, Rasenanlagen, Blumen, Ziersträucher, Bäume) angeben.

² Von der Unteren Denkmalbehörde auszufüllen

Anlage 2

zu Nr. 7 des Antrags auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7i, 10f, 11b EStG

Aufstellung der Gemeinkosten, Funktionsträgergebühren, Gewinnaufschläge, Grunderwerbsteuer und weiterer Nebenkosten

Gebühren/Kosten für	Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag in €	Zahlungsdatum	Zahlungsbetrag in €
Grunderwerbsteuer				
Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung				
Vorauszahlung von Schuldzinsen				
Zinsfreistellungsgebühren				
Damnum, Disagio Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren				
Kosten der Darlehenssicherung				
Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung bzw. Finanzierung				
Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen- bzw. Endfinanzierung				
Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des				
Treuhandauftrags				
Abschlussgebühren				
Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren				
Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung				
Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten				
Preissteigerungs- Kosten- bzw. Vertragsdurchführungs-Garantiegebühren				
Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung				
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen				
Gewinnaufschläge des Bauträgers				

Anlage 3

zu Nr. 8 des Antrags auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7i, 10f,

11b EStG Aufteilung auf die Teilobjekte/Wohn- oder Teileigentumseinheiten

Teilobjekt (Wohn-/ Teileigentum), Mit- eigentumsanteil, Größe	Eigentümer/in (Name, Anschrift, Steuernummer)	Auf das Teilob- jekt entfallende Aufwendungen in €	Auf das Teilob- jekt entfallende Zuschüsse in €	Vermerk zum Auf- teilungsmaßstab	Prüfvermerk ³
	Gesamt				
	Übertrag aus weitem Blättern				
	Gesamt ⁴				

³ Von der Unteren Denkmalbehörde auszufüllen.

⁴ Der Gesamtbetrag muss dem in der Rechnungsaufstellung zu Nr. 5 in der Spalte Zahlungsbetrag bzw. dem in der Aufstellung zu Nr. 7 erfassten Gesamtbetrag der Zuschüsse entsprechen.